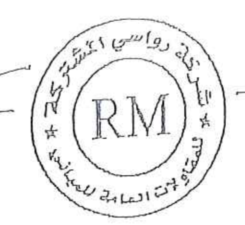
شركة رواسي المشتركة
للمقاولات العامة للمباني



بلدية الكويت
إدارة السجل العام
16 SEP 2018
قسم الوارد
الرقم ٢٩٠٠١/٢٠٠١

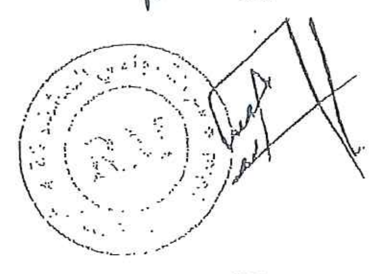
2018/9/9

السيد الفاضل / مدير عام بلدية الكويت **المحترم**

تحيه طيبة وبعد ،،،

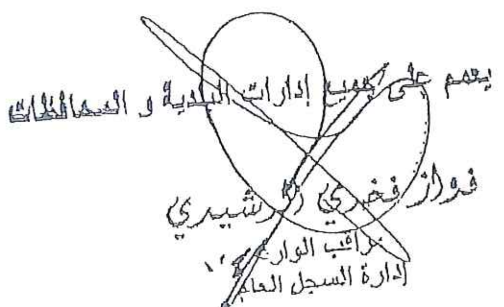
الموضوع : إعتماد توقيع

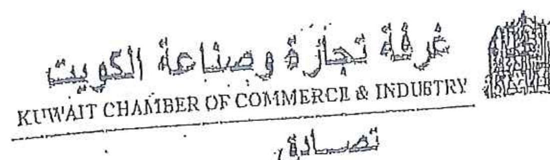
بالإشارة الى الموضوع أعلاه يرجى التكرم بإعتماد توقيع السادة المدرج اسمائهم بالجدول أدناه والمفوضين عن شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني وذلك لإنجاز معاملاتنا التي ترد ادارتكم الموقرة .

م	الاسم	الجنسية	الرقم المدني	نموذج التوقيع	الختم
1	خالد طلق شجاع العتيبي	كويتي	269092500802		
2	جاسم محمد سالم	سوري	286070102527		

وتفضلوا بقبول بفائق الاحترام ،،،،

المدير العام





تصادق
على صحة التوقيع / التواقيع وعددها اثنان
ونطاق التفويض دون تحمل أي مسؤولية عما تتضمنه هذه الوثيقة.
اسم المنشأة : شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني ذ م م



رقم الفاتورة : 180265575
عضو رقم :
التاريخ : 13/09/2018
146863
اسم الموظف : مشعل مرزوق نزال الظفيري

يعمم على جميع إدارات البلدية و المحافظات

فواز فخري الرشيدي
مراقب الوارد
إدارة السجل العام



بلديـــة الكويـــت

إدارة السلامة

إقـــــرار وتعهـــــد

نقر نحـــن / مؤسســـــة / شركـــة : شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني

بأن جميع البيانات الواردة أدناه صحيحـــة وفي حال وجود أي تعديل يجب تبليغ إدارة السلامة بهـــا :

اسـم المؤسســـة / الشركـــة : رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني

العنـــوان : حولي شارع ابن خلدون مركز أنمار الخالدي تلفـــون : ٩٩٩٣٧٧٣١

اسـم الممثـل القانونـي : خالد شجاع طلق العتيبي الجنسية : كويتي

العمـــر : ٥٤ العنـــــوان : فهد الأحمد

رقـم البطاقـــة المدنيــــة : ٢٦٩٠٩٢٥٠٠٨١٢ تلفون : ٩٧٨٥٥٨٠٠

جهـــــة الإشــــــراف : أسكو للاستشارات الهندسية

وأتعهد بأنني سوف أقوم بتنفيذ وانجاز مشروع (خاص / استشاري / حكومي) .

المملـــوك للسيـــد : حمود ناصر حمود العجمي

الكائن بمنطقة : الوفرة قطعة : ٦ شارع : قسيمة : ٣٧١

ونتعهد نحن الشركة / المؤسسة أعلاه بالمحافظة أثناء العمل على الممتلكات والمرافق العامة وموارد الثـروة العامة والالتزام بكافة أحكام المرسوم بالقانون رقم ١٨ لسنة ١٩٧٨ م . المرســـوم بلائحة أنظمة السلامة والقرارات الصادرة من لجنة السلامة وأقر بمسؤوليتي الكاملة عن أية أضرار يمكن أن تلحـق بأي من هـذه الممتلكـات والمرافق والموارد وبالتعويضات الجابرة لهذه الأضرار ،سواء أكنت المتسبب فيها مباشرة أو كانـت بواسطة وكلائي أو أتباعـــي أو أعمالي أو مقاولي الباطن وتكون التأمينات النقدية والكفالات المقدمة مني مخصصة لضمان كافة المسؤوليـــــات الناتجة عن مخالفة نظم السلامة وتستوفى منها كافة التعويضات والرسوم المستحقـــــة عن ذلك دون أية معارضة مني ودون حاجة إلى تنبيه أو اتخاذ أية إجراءات قضائية .

وأتعهد عند الانتهاء من إنجاز الأعمال الموصوفة أو فسخ العقد مع المالك بتزويد إدارة السلامـــة بكتاب خطي صادر من المالك يفيد إخلاء طرفي من المشروع أعلاه.

ملاحظة :

يرفق مع هذا التعهد صورة من البطاقة المدنية للممثل القانوني وصورة من اعتماد التوقيع .

المقر بما فيه

الاســـــم : ....

التوقيـــــع : ....

شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني RM

م.ر / م.ح / تعهد ٩٠

KUWAIT MUNICIPALITY
P.O.Box: 10 Kuwait - Safat 13001
Tel.: 22449001
Website: www.municipality.gov.kw

بلدية الكويت
ص.ب: 10 الكويت – الصفاة 13001
هاتف: 22449001
الصفحة الإلكترونية www.municipality.gov.kw

Ref.: .... الإشارة :
الإشارة / ل س/٢٠٢٢/
٩٤٧٤

Date: .... التاريخ :
٢٦ أكتوبر ٢٠٢٢

هذه الشهادة للاستعمال داخل البلدية فقط

السيد مدير إدارة السلامة المحترم

الموضوع: عدم ممانعة لمباشرة العمل

شركة مؤسسة	شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تفيد أمانة سر لجنة السلامه بأنه لا مانع لديها من مباشرة العمل، وذلك طبقاً لحالات الإتلافات التى تم عرضها على لجان إثبات الحاله المختصه بالفصل فى تلك الحالات وفق مواد وبنود المرسوم الصادر بلائحة أنظمة السلامه فى ١٩٨٠/٧/٥ والقرارات الصادرة عن لجنة السلامه فى هذا الشأن حتى تاريخه علي ان يراعي الحفاظ علي خدمات الدولة والالتزام بمرسومين السلامة والقرار ٨٣/٩٥ ويتحمل المسؤلية القانونية عن اتلافات مرافق الوزارات .

قد أعطيت هذه الشهادة دون أدنى مسئولية على لجنة السلامه تجاه الغير.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

لجنـــة السلامة

طلال سعيد المخانجي
رئيس قسم المتابعة
أمين سر لجنة السلامة

tasdeed
5.0 KD
26-10-2022
BLD-Safety Commit
9261022323714823
REFERENCE:
1

لا يتم الإفراج عن الكفالات المصرفيه بهذه الشهادة

هذه الشهادة صالحة لمدة شهر واحد فقط

عقد واحـــــــد فقط

شهادة صالحة للعقد / رخصة بناء / هدم رقم

منطقة	قطعة	قسيمة
الوفرة	٦	٣٧٠







الرقم المدني: 269092500812 فصيلة الدم: O+

العنوان: فهد الأحمد القطعة: 4

شارع 408

المبنى: 27 الوحدة: منزل الرقم:

الدور: الرقم الآلي للعنوان: 18445649

التليفون: 97855800

المسلسل: 2055781811 Serial No:

IDKWTA2976162122269092500812<<<
6909253M2604251KWT18445649<<<2
ALOTAIBI<<KHALED<<<<<<<<<<<<<<

بلدية الكويت



تعهد إشراف على تنفيذ بناء(هيكل)
(بناء جديد   )

بيانات (المكتب الهندسي/الدار الاستشارية):-

إسم (المكتب/الدار الإستشارية): اسكو للاستشارت الهندسية AScO رقم الهاتف :

صاحب المكتب الهندسي / الدار الاستشارية: عوض مضحى فنيطل المطيرى رقم مزاولة المهنة: 238

إسم المهندس المشرف : مصطفى عبدالكريم المقداد

بيانات المنشأة المراد الإشراف عليه .

إسم المالك: حمود ناصر حمود العجمى و زوجته

المنطقة : الوفرة السكنية القسيمة : 370 القطعة: 6 رقم 2228

تاريخ الرخصة: 2022-10-25 رقم الملف : نوع البناء : سكن خاص

عدد المهندسين المرخصين 10 مساحة الإشراف 664.58

نتعهد نحن صاحب المكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية والمهندس المشرف على المشروع أعلاه بالالتزام بجميع قوانين ولوائح البلدية و الالتزام بالإعمال التالية :-

1- الإطلاع على العقد المبرم بين المالك والمقاول وتوضيح ما يلزم للمالك والتأكد من تصنيف وترخيص المقاول واعتماده .
2- الالتزام بالرخصة وشروط الترخيص والمخططات المرخصة من قبل البلدية للرخصة المذكورة أعلاه .
3- التأكد من حدود القسيمة والارتفاعات حسب المخطط التنظيمي والمساحى للموقع ومطابقتها مع وثيقة استلام الحدود .
4- اتخاذ كافة الاحتياطيات اللازمة للمحافظة على سلامة المباني الملاصقة والخدمات العامة والبنية التحتية أثناء الحفر والوقاية من الحريق وضمان سلامة القائمين والمارة أثناء التنفيذ.
5- إلزام المقاول بإقامة السياج اللازم لحصر عمليات التنفيذ داخل حدود منطقة العمل المخصصة من قبل البلدية وعدم تحمل البلدية أي مسئولية عن أي أضرار قد تحدث نتيجة البناء .
6- عمل جدول يبين موافقات المهندس المشرف على جميع مراحل العمل وتقديمه للبلدية حين طلبة .
7- الإشراف على أعمال الحفر والتدعيم و سحب المياه الجوفية إن وجدت .
8- استلام جميع أنواع الشدات والسقالات وتدعيم الأسقف والجسور حسب المواصفات الفنية المعتمدة.
9- إلزام المقاول التأكد من نظافة وجودة المواد المستخدمة في البناء من حديد وصلبوخ ورمل ...الخ ونظافة الموقع مع نقل المخلفات الإنشائية الى المواقع المخصصة لذلك.
10- التأكد من الخرسانة المستخدمة وفحصها موقعيا أثناء عملية الصب .
11- استلام جميع أعمال العزل والعزل الحراري واستخدام الطابوق الحرارى طبقا لمواصفات وزارة الكهرباء والماء .
12- استلام أعمال حديد التسليح والتأكد من مطابقتها للمواصفات .
13- يسند للمكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفة على المشروع مسؤلية التاكد من حالة العقار بانه مازال ارض فضاء (فى حالة اذا كان نوع الرخصة بناء جديد) ويحق للبلدية معاقبة المكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفة اذا ثبت خلاف ذلك عند استلام الحدود
14- يلتزم المكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفةعلى المشروع بإصدار رخصة اضافة او تعديل للمشروع ومن ثم اصدار تعهد اشراف على تلك الرخصة ولا يحق للمكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفة الشروع فى التنفيذ الا بعد اصدار رخصة الاضافة او التعديل .
15- يسند للمكتب الهندسي والدار الاستشارية المشرفة على الرخصة المذكورة أعلاه مسئولية التأكد من صحة توقيع المالك وصفته وتوقيع صاحب المكتب الهندسي أو الدار الاستشارية وتوقيع المهندس المشرف وذلك دون أدنى مسئولية على البلدية اتجاه التأكد من صحة التواقيع السابقة المذكورة بتعهد الاشراف .
16- يتم تقديم جدول بنتائج فحص الخرسانة خلال فترة الإنشاء من مختبر معتمد عند التقدم بإنهاء أو إلغاء أشراف المشروع.

لا يحق للمكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية الإشراف على المشروع في حالة انتهاء مدة الترخيص ولم يتم تنفيذ المشروع ويعتبر المكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية مسئول مسئولية مباشرة أمام البلدية والغير في حالة شروعه بالأشراف رغم انتهاء مدة الترخيص مع مراعاة أن أعمال الحفر الخاصة بالأساسات لا تعتبر شروعا بالتنفيذ وأن هذا التعهد ينتهي بانتهاء مدة الترخيص إن لم يتم التنفيذ.

ويتعهد صاحب المكتب الهندسى او الدار الاستشارية المشرفة على المشروع والمهندس المشرف بإبلاغ البلدية فورا في حالة وجود أى مخالفة فى تنفيذ الأعمال التى نشرف عليها أو فى حالة سحب مهمة الإشراف من المهندس المشرف أو انسحابه منها ووقف العمل لحين تعيين

إسم المهندس المشرف : مصطفى عبدالكريم المقداد التخصص :

يعتمد التعهد أعلاه والمسجل لدينا تحت رقم 13541 **بتاريخ** 2022-10-26 **شريطة التقيد بما جاء به تقيدا تاما**

وشريطه إبلاغ البلدية في حالة الانتهاء من مهمة البناء و إلا اعتبر المكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية مسئول عن جميع ما يحدث بالمبنى (كامل) من مخالفات مستقبلا .



شركة رواسي المشتركة
للمقاولات العامة للمباني

السادة / بلدية الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،،

الموضوع / تفويض الشركة للمندوب

نفوض نحن / شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني السيد / جاسم محمد سالم – ب.م 286070102527 وذلك للقيام بتسليم واستلام جميع المعاملات التي تخص لدى إدارتكم الموقرة .

شاكرين لكم لحسن تعاونكم

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام،،،،

مقدمه لسيادتكم

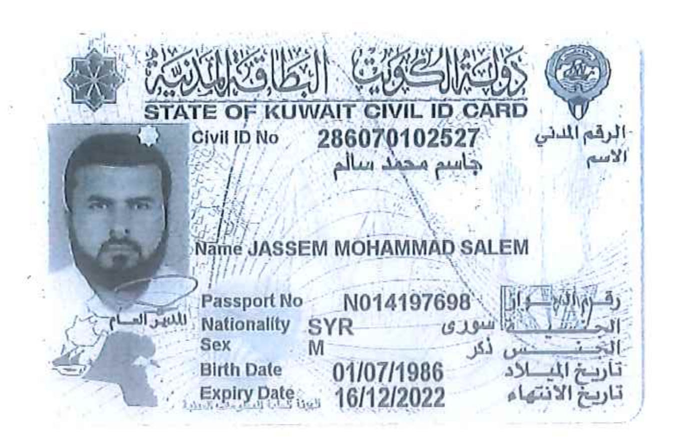
الاسم / د/ خالد شجاع العتيبي

التوقيع /

حولي - شارع ابن خلدون - مركز - أنمار التجاري - قطعة ١٦٨ - الدور ٤ - بجوار مركز العثمان - نقال : ٩٧٤١٧٧٧٧ - ٩٩٩٣٧٧٣١ ت : ٢٢٦١٤١٤٠

Hawally - Ibn Khaldoun Street - Anmar Commercial Center - Block 168 - Floor 4 - Next To Al Othman Center - Mob.: 97417777 - 99937731, Tel.: 22614140

rawasycom rawasycom rawasycom@gmail.com www.rawasi-kw.com



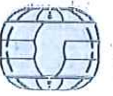
دولة الكويت البطاقة المدنية
STATE OF KUWAIT CIVIL ID CARD

الرقم المدني Civil ID No 286070102527
الاسم جاسم محمد سالم
Name JASSEM MOHAMMAD SALEM

رقم الجواز Passport No N014197698
الجنسية Nationality SYR سوري
الجنس Sex M ذكر
تاريخ الميلاد Birth Date 01/07/1986
تاريخ الانتهاء Expiry Date 16/12/2022

المدير العام

الرقم المدني: 286070102527 فصيلة الدم: B+
المهنة: مراقب عمال (18)
شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني
العنوان: الرحاب القطعة: 1
شارع 5



المبنى: 22 الوحدة: منزل الرقم:
الـدور: الرقم الآلي: 13222905
المسلسل: Serial No: 9505891809

IDKWTK648930824286070102527<<<
8607014M2212164SYR13222905<<<6
SALEM<<JASSEM<<<<<<<<<<<<<<<<<

الموضوع : تفويض

لقد قمنا نحن / حمود ناصر حمود العجمي بتفويض

السادة / شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني وذلك بتنفيذ الاجراءات من رخصة أمن وسلامة ورخصة تشوين واستلام حدود وموافقة تنظيمية وبراءة الذمة

للقسيمة رقم (370) قطعة (6) منطقة (توسعة الوفرة) التي تخص الشركة في البلدية

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام،،،،،،،،،

الاسم : حمود ناصر العجمي

التوقيع :

التاريخ : ٢٥/١٠/٢٠٢٢



عقد اتفاق

الطرف الأول : شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني

الطرف الثاني : حمود ناصر حمود العجمي

المشروع : إنشاء وإنجاز قسيمة رقم 370 قطعة رقم 6 بمنطقة توسعة الوفرة

نوع الأعمال : إنشاء وإنجاز الهيكل الأسود مع المواد (صب جاهز) + أعمال التشطيبات (تسليم مفتاح - ديلوكس)

إنه في يوم الاثنين الموافق 2022/10/10 تم الاتفاق بين كل من :

الطرف الأول : شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني

وتسمي فيما بعد بـــ (الطرف الأول)

العنوان : حولي – شارع ابن خلدون – مجمع انمار التجاري – الدور الرابع

الطرف الثاني : حمود ناصر حمود العجمي

العنوان : القصور ، قطعة 6، شارع 8 ، المبنى 7

التمهيد

لما كان الطرف الثاني يمتلك القسيمة رقم (370) قطعة رقم (6) بمنطقة (توسعة الوفرة وبمجموع مسطحات كلي(660 م2) وتحتوي على (أرضي وأول وربع الدور) ويكون ارتفاع الادوار (4) أمتار .

وبصفته مالك لها ويرغب في إقامة مبني على هذه القسيمة ، وقد تقدم الطرف الأول كمقاول متخصص في أعمال الخرسانات لتنفيذ المطلوب وفقاً للمواصفات والمخططات الفنية وجداول الكميات المتفق عليها والمعتمدة والموقعة من كلا الطرفين بما يتماشى مع المواصفات العامة الأصول الهندسية كما يعتبر هذا العقد تفويضاً بإجمالي كل البنود من قبل الطرف الثاني للطرف الأول لعمل المناسب والأصلح لإنهاء الأعمال وعليه فقد تم الاتفاق على التالي :

يعتبر التمهيد السابق جزأ لا يتجزأ من العقد وشرط من شروطه ومكملاً له

- **التـــعـــــــارف :**

يكون للعبارات التالية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم تدل القرينة على خلاف ذلك :

المالك : الطرف الثاني حمود ناصر حمود العجمي

المكتب الاستشاري : أسكو للاستشارات الهندسية

المقاول الرئيسي : شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني الطرف الأول

المشروع : إنشاء وإنجاز قسيمة رقم (370) قطعة رقم (6) بمنطقة (توسعة الوفرة)

أعمال العقد : إنشاء وإنجاز الهيكل الأسود مع المواد (صب جاهز) + أعمال التشطيبات (تسليم مفتاح – ديلوكس)

وثائق المقاولة :

1- الشروط الحقوقية والفنية المتفق عليها بين الطرف الأول والمالك.
2- الشروط والمواصفات الفنية العامة والخاصة للمشروع وأية أحكام أخري مدرجة بهذا التعاقد.
3- المخططات المتعاقد عليها وأية مخططات تفصيلية أخري للمشروع معتمدة من كلا الطرفين.
4- برنامج العمل الخاص بالعمل وما يطرأ عليه من تعديلات.
5- القيمة التعاقدية لهذا العقد قيمت بناءا على مسطحات رخصة البناء الصادرة من قبل بلدية الكويت وسوف يتم تنفيذ القسيمة المذكورة أعلاه طبقاً لرخصة البناء الصادرة من قبل بلدية الكويت دون أي اعتراض ..

6- إستلام الحدود يكون مستلم على اسم الطرف الأول.

أولاً : ـ أعمال الهيكل الخرساني:

- **أعمال الحفر:** يتم الحفر بعد استلام الحدود من الجهات الرسمية ويكون حسب المناسيب المشار إليها بالمخططات المعتمدة والموقعة من الطرفين مع نقل الدفان الزائد إلى الأماكن المخصصة من قبل البلدية ويتم دك التربة جيدا وتسليمها للمهندس المشرف.
- يلتزم الطرف الأول بأعمال الحفر للقسيمة وصولا إلى منسوب التأسيس المسموح به مع غمر قاع الحفر بالمياه وتسوية الأرض بالمدحلة.
- يتم تسليم منسوب الحفر إلى مهندس الإشراف

- **أعمال الدفان:** يتعهد الطرف الأول باستخدام ناتج الحفر لدفن جميع الأعمال مره واحده وعند عدم كفاية ناتج الحفر لدفن جميع الأعمال يتعهد الطرف الأول بجلب دفان نظيفا وخاليا من النفايات مع الدك جيدا على مرحلتين.
- **أعمال النجارة:** يتعهد الطرف الأول باستخدام عمالة فنية ماهرة مع توريده لكافة العدد اللازمة لإنجاز أعمال النجارة، ويقوم بتوريد الأخشاب اللازمة لإنجاز أعماله وتستخدم وتوزع عدة مرات على جميع مراحل الأعمال طالما لم تؤثر على جودة الأعمال (الحديد الكويتي).

- **أعمال الحدادة:** يلتزم الطرف الأول بتوريد حديد تسليح حسب الأقطار المذكورة بالمخططات ويلتزم باستخدام عمالة فنية ماهرة ويورد المعدات اللازمة لإنجاز الأعمال أو أي شركة معتمدة.

- **أعمال الخرسانة:** يقوم الطرف الأول بتوريد الخرسانة (صب جاهز) موردة من شركة اسمنت الكويت أو أي شركة معتمدة .
- رتبة الخرسانة على حسب مخططات التصميم
- العناصر الخرسانية التي توجد تحت منسوب الأرض تكون خرسانة مقاوم للكبريتات
- تنظيف العنصر الخرساني من الشوائب ورش مياه قبل الصب

- استخدام الهزاز في صب الأسقف

- **أعمال المباني:** يورد الطرف الأول الطابوق الأسود الأسمنتي للمباني الداخلية وكذلك المباني الخارجية الملتصقة بالجار و الطابوق الأبيض للمباني الخارجية الأخرى .

- نلتزم بالتعاقد مع بنائين لهم خبرتهم في العمل وذلك لضمان الجودة التامة لعملية البناء ومع التقيد بالإبعاد العمارية.

- بناء الداير ويتكون من الطابوق الأبيض عازل للحرارة من هيبل (صناعات وطنية أو أسيكو)

- بناء الطوف الداخلية وتتكون من طابوق أسود بخاري مع مراعاة خطوات التنفيذ.

التزامات العمل :

1- يقوم الطرف الأول بتوريد كافة مواد الهيكل الأسود طبقاً للشروط المتفق عليها من (خرسانة وحديد تسليح و طابوق أبيض و طابوق اسود ورمل وأسمنت) لتنفيذ الأعمال المسندة إليه.
2- يقوم الطرف الأول بتوريد وتشغيل كافة المعدات والعدد اللازمة لتنفيذ أعمال الهيكل الأسود للقسيمة المذكورة أعلاه مثل (معدات الحفر والدفان – كرين –الهزازات – المد حلة).
3- يقوم الطرف الأول بتنفيذ أعمال الهيكل الأسود من (حفر- دفان- نجارة- حدادة- صب- بناء طابوق فقط) وذلك حسب المواصفات والمخططات الخاصة بالمشروع و المعتمدة والموقعة من الطرفين التي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد وطبقاً للمواصفات الفنية و الأصول الهندسية.
4- يتعهد الطرف الأول بتشغيل عمال فنيين ومتخصصين وذوى خبرة ومعرفة بالعمل

وتحت مسؤوليته وعلى نفقته .

5- الحارس على الطرف الأول (المقاول) خلال مدة العقد وإذا إنتهت مدة العقد ولم تنجز الأعمال يكون الحارس والموقع مسئولية الطوف الثاني (المالك).

6- على الطرف الأول التنسيق والمتابعة مع الخدمات الأخرى من (تكييف وصحي وكهرباء) ويجب عليه التأكد قبل القيام بالصب من إتمام عمليات تمديد كافة الخدمات والتأكد من إغلاق أية فتحات لدخول الخرسانة إليها .

7- جميع المواد والمعدات الموجودة في موقع العمل ملك الطرف الأول وله الحق في نقلها إلى أي مكان إذا اقتضت الحاجة .

8- يحق للطرف الأول شركة رواسي إجراء أي يغيير في المصنعية أو المواد كتابيا أو شفهيا .

9- **مدة تنفيذ العقد:-** (14 شهر) تبدأ من تاريخ صب القواعد دون التقيد بتاريخ أبرام العقد على أن يكون اطرف الثاني ملتزم في الإعتمادات.

10- يقوم المالك بتقديم المواد المدعومة مع دفع تكاليفها من حسابه الشخصي.

11- تعهد الطرف الثاني بدفع قيمة المواد المدعومة للطرف الأول بالسعر السوقي عند عدم قدرته على توريد المواد المدعومة.

12- اتفق الطرفان على أن يتولى الطرف الثاني إدخال الخدمات الحكومية (كهرباء ، ماء ، تليفون ، مخرج وزارة الأشغال) على نفقته .

13- في حالة إخلال الطرف الثاني بموعد سداد أي دفعه من الدفعات المتفق عليها في موعدها طبقاً لجدول الدفعات يكون من حق الطرف الأول التوقف عن العمل مع حفظ حقه بالمطالبة بالتعويض المناسب جراء ذلك .

14- اتفق الطرفان على أنه إذا ظهرت أي أعمال جديدة أو تعديل في المخطط فإنه يكون خارج عن الاتفاق الأصلي المبرم بين الطرفين ويتم تقييمه من قبل الطرف الأول ويتبع ذلك التغير تغيراً في موعد التسليم للطرف الثاني وتقدر المدة المطلوبة لإنجاز هذا التغيير من قبل الطرف الأول ويتم دفع تكلفة الأعمال الجديدة أو الإضافية مقدما كما اتفق الطرفان على عدم تدخل الطرف الثاني أو أحدٍ من طرفه في أولويات سير العمل ، ويكون الموقع تحت إدارة الطرف الأول لحين الانتهاء من جميع الأعمال .

15- لا يسري هذا التعاقد إلا بعد دفع الطرف الثاني دفعة التعاقد ، ويحق للطرف الأول فسخ العقد عند تأخر الطرف الثاني بدفع دفعة التعاقد بحد أقصي خمسة عشر أيام من تاريخ التوقيع على هذا التعاقد .

16- يلتزم الطرف الثاني بالتحدث فقط مع المهندس أو المراقب في حالة الاستفسار عن أي ملاحظات بالموقع ولا يحق له التحدث مع العمال الموجودين بالموقع .

17- يتولي الطرف الأول رفع جميع مخلفات البناء الخاصة به بعد انتهاء الأعمال .

18- في حالة إخلال الطرف الثاني بموعد سداد أي دفعه من الدفعات المتفق عليها في موعدها طبقاً لجدول الدفعات يكون من حق الطرف الأول التوقف عن العمل مع حفظ حقه بالمطالبة بالتعويض المناسب جراء ذلك ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي غرامات

تأخير نتيجة لذلك التوقف الذي هو سببه و يتم إضافة مدة التأخير على مدة العقد طبقاً لما يراه الطرف الأول مناسباً.

19- اتفق الطرفان على عمل مخالصة أعمال واستلام موقع بين الطرفين فور الانتهاء من الأعمال لكي يتسنى للطرف الأول نقل عدته و معداته ونقل الحارس الخاص به لأعماله الأخرى .

20- يتم التواصل مع الإدارة في حالة الشكوى والطوارئ.

21- الأعمال الغير مشمولة بالعقد: (فورم أقواس الشبابيك- عمل فحوص للخرسانة)، ويتعهد الطرف الثاني بتحمل جميع الأضرار الناتجة عن هذه الأعمال بالإضافة إلى التدعيم والأرض الصخرية والمياة الجوفية على المالك إن وجدت.

22- العمل على تنظيف الموقع من مخلفات الهيكل الأسود بعد الانتهاء من الأعمال الموكلة إليه.

ثانياً :- أعـــمال التشـــطيب:

- **أعمال المساح والسيجما :**

يتكون المساح من ثلاث طبقات وهي : (الطرطشة ــ البطانة ــ الضهارة) ويتم التنفيذ كالتالي :-

- تنظيف الجدران بشكل جيد .
- دق شبك (سلك) على كامل الطابوق الأبيض وعلى أماكن التقاء الطابوق الأسود مع الأعمدة وأماكن مرور بايبات الصحي والكهرباء مع استخدام زوايا حديد لجميع زوايا الحوائط والأعمدة الظاهرة الداخلية والخارجية .
- تكسية الواجهة الخارجية سيجما من الصناعات الوطنية ويتم اختيار اللون حسب رغبة المالك شريطة أن يكون ضمن الألوان العادية.

- الملاحظة : المواد المستخدمة هي (ماء عذب ، رمل مغسول درجة أولى ، إسمنت بورتلاند ، شبك ألواح سعودي ، شبك صفايح سعودي ، زوايا مساح إنكليزي ، فاصل مساح إنكليزي ، سيجما نوع الصناعات ، صبغ نوع الصناعات ، مسامير فولاذ ، مسامير عادية ، واشرات ، جيتابوند ، مادة اس بي آر للحسين خواص المونة الإسمنتية وقوة الالتصاق ، إسمنت أبيض .
- تسكير تمديدات الكهرباء والصحي والفواصل بين الطابوق وعمل طبقة على الاجزاء الخرسانية الناعمة إذا وجدت بمادة ربط وتنظيف الجدار بشكل جيد.
- رش الجدار بالماء حتى نمنع الطابوق من شرب مياه الطرطشة.
- تركيب السقالة على كامل وجهات القسيمة .
- التأكد من التمديدات الكهرباء للواجهة.
- دق شبك سعودي (ألواح k100) على كامل الطابوق الأبيض.
- عمل طرطشة وتكون مسمارية
- عمل طبقة المساح الناعم يتم رشها بالماء لمدة 3 أيام.
- عمل طبقة أساس.
- عمل طبقة السيجما وتكون بسمك 3 أو 2.5 مم أو 2 ملم.
- عمل صبغ الحماية ويتم تحديد اللون على حسب اختيار المالك.

- **أعمال المنجور :**

يتم توريد وتركيب جميع الأبواب الخشبية اللازمة نوع (كبس صاج أوسنديان) مع شرشوب من الخشب الأحمر أو المرنتي حيث لا يتعدي سعر الباب (65 د.ك) شامل القفل مع المسكات والصبغ حسب الارتفاعات المتاحة بما لا يتجاوز 120 سم عرض ارتفاع 240 سم .
أعمال الأبواب الخارجية للسور (الحديد المشغول) : يتم تصميم الأبواب على رغبة المالك ويتم تركيب لوح فايبر لكل باب بحد أقصى 100 دينار كويتي سعر الباب.

- **أعمال العازل :**

أولاً :- عزل الحمامات والمطابخ :-

- يتم تنظيف السطح بشكل جيد .
- صب طبقة فوم .
- دهان السطح بطبقة برايمر(زفته).
- توريد وتركيب عازل الرطوبة طربال سعودي بولي بوند سمك 4 مم .

- عمل طبقة مساح فوق العازل لحماية العازل .
- يتم تنظيف السطح بشكل جيد.
- التأكد من فحص البيبات الصحي.

ثانياً :- عزل السطح :-

- يتم تنظيف السطح بشكل جيد و صب طبقة خرسانة رغوية (فوم) .
- عمل طبقة مساح 2 سم .
- دهان السطح بطبقة برايمر (زفته) .
- توريد وتركيب عازل الرطوبة البوليوريثين أو طوربال سعودي حسب رغبة المالك.
- صب طبقة سكريت فوق العازل مع مراعاة الميول باستخدام فواصل (إلجام) مع إنهاء السطح وعمل النعلات.
- كفالة العازل 2 سنوات بشرط أن لا يتم التخريم في العازل.
- يتم تنظيف السطح بشكل جيد.
- التأكد من التمديدات الكهربائية وصرف المطر.
- صب طبقة فوم اسمنتي مع الأخذ في الاعتبار الميول إلى المهارب.
- رش طبقة الفوم بالماء للحفاظ على نسبة مياه الخلط.
- دهان السطح بطبقة برايمر (زفتة).

- **أعمال الصحي :**

- توريد وتركيب بايبات صرف مجاري 6 أنش للمجاري الرئيسية و4 أنش للمجاري الداخلية من احدي الشركات التالية (العدساني أو المركز الألماني).
- توريد وتركيب بايبات التغذية من احدي الشركات التالية (العدساني أو المركز الألماني)
- توريد وتركيب عدد اثنين بويلر مركزي سعة (80 جالون) مع تركيب عدد واحد مضخة دفع ومضخة راجع وفلتر بسعر لا يتعدي 500 د.ك .
- يكفل الطرف الأول جميع أعمال الصحي لمدة سنة من تاريخ توقيع المخالصة .
- تتكون من أعمال الصرف وأعمال التغذية :

أعمال الصرف

- توريد وتركيب بايبات صرف مجاري 6 إنش للمجاري الرئيسية و 4 إنش للجاري الداخلية نوع (عدساني)

أعمال التغذية

- توريد وتركيب بايبات الماء عدساني
- تمديد لكل حمام ثلاثة خطوط تغذية (بارد – حار – راجع)
- توريد وتركيب عدد (2) خزان من شركة معتمدة من شركة نعمه سعته (1000 جالون)
- توريد وتركيب عدد (2) سخان مركزي سعة (80 جالون) مع تركيب عدد واحد مصخة سحب ومصخة راجع من شركة معتمدة.
- يتم ضغط البايبات وفحصها قبل عمل العازل وتركيب السيرامك.

أعمال الألمنيوم والحديد :

- توريد وتركيب ألمنيوم الشبابيك بسماكه 1.8 مم ويكون لون (أبيض أو بيج أو شامبين) والزجاج دبل عاكس .
- الدرايش لا تتجاوز المقاسات الطبيعية من 1.5 م ألى 2 م حد أقصي .
- توريد وتركيب باب المدخل الرئيسي حديد مشغول أو صب ألمنيوم ويصمم حسب رغبة المالك بسعر لا يتعدي (250 د.ك) عدد 2 باب .
- توريد وتركيب درابزين الدرج الداخلي حديد مشغول ويصمم حسب رغبة المالك بسعر لا يتعدي (15 د.ك) لكل م . ط .
- توريد وتركيب الألمنيوم في القسيمة ويكون قطاع خاص (زجاج دبل 6 ملم بلجيكي +5 ربل + 20 ملم فراغ) واللون حسب رغبة المالك، أبيض أو شامبين أو بيج.
- جميع الإكسسوارات إيطالية.
- سماكة قطاع الألمنيوم (1.8 مم).

أعمال الكهرباء :

- توريد وتركيب لوحات التوزيع إنتاج شركة دخيل الجسار
- توريد وتركيب فيوزات رئيسية للكيوبكل من شركة دخيل الجسار.
- توفير جميع ما يلزم من التمديدات الكهربائية .

- يزود السور الخارجي المطل على الواجهة الرئيسية بنقطة إضاءة على كل عامود بطول السور.
- يزود السور المشترك بين القسيمة والجار بنقاط إضاءة .
- يزود جانبي الباب الرئيسي بسور الفيلا بنقطتين إضاءة .
- تزود كل غرفة نوم بعدد 3 بلاكات كهرباء ونقطة تليفون وتزود أيضاً بنقطة ستلايت وتكون بايبات فارغة بدون بلاك .
- تزود الصالات وغرف المعيشة 4 بلاكات ونقطة تليفون وتزود أيضاً بنقطة ستلايت وتكون بايبات فارغة بدون بلاك.
- يزود الدرج بنقطة واحده لكل دور نظام دريكسون .
- تركيب نقطة بلاك كهرباء بالسطح والحوش الخارجي للفيلا .
- تزود غرف النوم العادية بعدد 8 نقاط سبوت لايت وعدد 10 نقاط لغرف النوم الرئيسية وتزود الصالات في كل 1.5 م/ط بنقطة واحدة.
- توريد وتمديد الوايرات من (نوع خليجي).
- يزود كل حمام بنقاط كهرباء للشفاطات .
- تمديد نقاط النور المخفي بالقسيمة .
- تمديد الخطوط الرئيسية لمكائن التكييف مع لوحات مطرية (مستقلة) .
- تمديد نقاط للتلفون والستلايت وتكون بايبات فارغة بدون بلاك.
- تورد البلاكات والسويتشات اللمبات ووحدات الإضاءة والثريات والنور المخفي والفوانيس الخارجية والشفاطات العادية والمركزية بقيمة عن طريق الطرف الثاني.
- يتم تنفيذ أعمال الكهرباء طبقاً لمواصفات وزارة الكهرباء والماء بدولة الكويت
- توريد وتركيب البايبات عدساني أو الخرافي.
- توريد وتركيب البلكات والسويتشات تكون (إنجليزي أبيض)
- تركيب وتوزيع نقط التغذية للتكييف على حسب مخطط التكييف المعتمد
- تزويد كل غرفة النوم بعدد 3 نقاط كهرباء ونقطة تليفون ونقطة ستلايت .
- تزويد الصالات وغرف المعيشة والديوانية الاستقبال بثلاثة بلاكات وتوصيل نقطتي التليفون بنقطة واحدة .
- تزود المطابخ بعدد 8 نقاط كهرباء.
- غرف النوم والصالات تزود بنقاط سبوت لايت led (حسب قياس الغرف).

*** تكاليف ايصال التيار الكهربائي وكل مايترتب عليه يتحملهم المالك**

أعمال التكييف المركزي :

- يتم توريد مكائن التكييف المركزي من قبل شركة الغانم أو شركة صناعات التبريد من نوع كولكس أو ألاسكا أو ما يعادلهم .
- التكييف المركزي يخضع لكفالة الوكيل (كفالة شاملة لمدة سنه + خمس سنوات كفالة علي الكمبروسر) وفي حالة اختيار نوع أخر يحتسب فروق الأسعار.
- **يستثني دور الخدمات من أعمال التكييف .**

■ أعمال الديكور:

- توريد وتركيب ديكور جبس لعدد 5 أماكن سقفين نور مخفي .
- توريد وتركيب ديكور جبس للأسقف سادة أمريكي لجميع غرف المبنى مع عمل براويز .
- توريد وتركيب ديكور سادة أميكي مخفي برزتين (10سم) للصالات والديوانية
- توريد وتركيب ديكور سادة برزة واحدة فقط في باقي القسيمة ماعدا الحمامات والمطابخ سادة بدون برزة.
- إذا وجدت زيادة في أشكال الديكور يتم الاتفاق بن المالك والشركة حسب قيمة الزيادة وتكون على حساب المالك.

■ أعمال ا لسيراميك :

- توريد وتركيب سيراميك وبورسلان لحوائط وأرضيات الحمامات والمطابخ بسعر لا يتعدي 2 د.ك / م2 (ويكون لون عدد 2).
- توريد وتركيب سيراميك لأرضيات الغرف بسعر لا يتعدي 2 د.ك / م2 .
- يتم إنهاء السطح مع سقي السيراميك بودرة الكحله.
- توريد وتركيب سيراميك للحوش مقاس (30*30سم) خارجي سعر المتر لا يتعدي 1.5 د.ك .
- توريد وتركيب الصالة الرئيسية والديوانية جرانيت أو سيراميك شامل الباسطات والنعله بسعر لا يتعدي 2.5 د.ك / م2 ويكون لون واحد بدون زنار
- يتم تكسية الأدراج الداخلية والمداخل الخارجية رخام جرانيت صيني منمش (تحت رقم 687) بحيث لايتعدى سعر المتر 2.5 د.ك.
- الأسعار المذكورة أعلاه لكل البنود شاملة المواد.
- يلتزم الطرف الأول بإعطاء الطرف الثاني كمية أمتار السيراميك والبورسلان والجرانيت وتورد من قبل الطرف الثاني طبقاً للأسعار المذكورة أعلاه وتخصم من القيمة التعاقدية (دفعة توريد السيراميك)

■ أعمال الصبغ :

- دهان وجه أساس بعد حف جدران وغسلها بكامل القسيمة .
- عمل ثلاثة أوجه معجون .
- عمل ثلاثة أوجه صبغ مطفي .
- توريد صبغ من نوع (كي بي سي أو الصناعات الوطنية أو جي تي سي) ويكون اللون فقط أبيض لكامل القسيمة من الداخل.
- حف الحوائط حتى التأكد من عدم وجود نتوءات.
- يتم غسل الحائط وتجهيزه لأعمال الصبغ.
- دهان وجه أساس بعد جفاف جدران القسيمة بالكامل ويكون صبغ (الصناعات داخلي).

يتم تركيب الشتر كامل فقط وبدون مصعد

- **نوع المواد :** هذا التعاقد مقيم طبقاً لنوع المواد الأولي المدرجة ببنود التعاقد (الشركة الأولي) وعند طلب الطرف الثاني الانتقال و تغيير بند نوع المواد الأولي إلي بند ونوع أخر يحتسب فروق أسعار للطرف الأول ،وعند عدم ذكر نوع المواد الموردة يقوم الطرف الأول بتوريد نوع المواد التي تناسب القيمة التعاقدية دون تدخل أو اعتراض من الطرف الثاني في ذلك.

قيمة الأعمال :

- .
- **الإخلال بشروط وثائق العقد :**

إذا أخل الطرف الثاني أو قصر بأي شرط من شروط هذه المقاولة أو ألحق أي ضرر أو تكاليف أو إجحاف للطرف الأول أو تأخير في تنفيذ الأعمال بأي شكل من الأشكال يكون مسئولاً عن جميع العطل والضرر والخسائر والغرامات التي يتكبدها الطرف الأول ويحق للطرف الأول كذلك في حالة إخلال الطرف الثاني إتباع ما يلي:-

أ- وقف العمل وفسخ المقاولة مع حفظ حقه بمطالبة الطرف الثاني بقيمة جميع الدفعات المستحقة والضرر الذي ألحق به وقيمة التعويض التي يراها جابرة عن ذلك بعد كشف لجنة الخبراء .

ب- ولا يحق للطرف الثاني الرجوع على الطرف الأول بأي شكل من الأشكال أو مطالبته بأي شيء ...إلخ

ت- فى حالة عدم مقدرة الطرف الأول الالتزام بجميع بنود هذا العقد يحق للطرف الثاني المطالبة بقيمة الضرر بعد كشف لجنة الخبراء .

- **أحكام العقد : يخضع هذا العقد ويفسر طبقا لأحكام القانون الكويتي وتختص المحاكم الكويتية في أي نزاع أو خلاف قد ينشأ بين طرفي هذا العقد بما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.**

عدد صفحات العقد : 14 صفحة.

نسخ العقد : حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخه للعمل بموجبها عند اللزوم .

أقر الطرفان أنـهما علما علماً نافياً لأي جهالة بجميع بنود العقد المذكورة أعلاه،،

والله ولي التوفيق ،،،

الطرف الأول	الطرف الثاني
الاســـم :	الاســـم :
التوقيـع:	التوقيـع :

بلدية الكويت
Kuwait Municipality



رخـــصـة بـنـــاء

إدارة التراخيص الهندسية (الأحمدى)

رقم الرخصة : 2228 / 2022

نوع الرخصة : بناء جديد — تاريخ الرخصة : 2022-10-25

إسم المالك : حمود ناصر حمود العجمى و زوجته — الرقم المدني : 290121500827

المكتب الهندسي :	اسكو للاستشارت الهندسية ASCO	الرقم العقاري:	331500072567
المحافظة:	الاحمدي	قطعة:	6
المنطقة:	الوفرة السكنية	القسيمة:	370
نوع البناء :	سكن خاص	مساحة القسيمة:	600.0 م2
عدد الأدوار:	3	نسبة البناء :	210.0 %
		النسبة المرخصة :	110.760 %

الدور	المساحة م2	النسبة%
الارضي	311.100	51.850
الاول	311.100	51.850
الثاني	42.380	7.060
الإجمــالي	664.580	110.760

الملاحظات:

1- لا مانع معمارياً بالترخيص ببناء سكن خاص وذلك حسب الأبعاد والارتفاعات الموجودة بالمخططات المرفقة والنسب والمساحات الموضحة بجدول المساحات.

2- مرفق التعهدات والنماذج المطلوبه من المكتب الهندسي وموافقة الكهرباء.

3- شريطة أن يتم التنفيذ تحت إشراف مكتب هندسي مرخص.

4- شريطة توحيد لون واجهات المباني باللون الأبيض وتدريجاته والبيج وتدريجاته بكافة المباني بمناطق الكويت المختلفة.

5- يجب أن تكون التكسيات الخارجية للمباني بمواد مقاومة للحريق واعتمادها من الادارة العامة للاطفاء.

6- مرفق تعهد من المكتب الهندسي بتحمل مسئولية التصميم الإنشائي.

7- مخطط مساحي رقم م/ 39407

8- يخلى طرف البلدية ويسند إلى المكتب التأكد من صحة توقيع المالك على طلب الترخيص وجميع المستندات .

9- شريطة التقيد بتنفيذ الإشتراطات والمواصفات الخاصة لذوى الإحتياجات الخاصة داخل وخارج حدود المبنى والوارد بالجدول رقم 15.

المهندس المعتمد — مدير الإدارة







إدارة السلامة

محافظة: الأحمدي
بتاريخ : 26-10-2022

ترخيص سلامة مؤقت

رقم الترخيص : 1355 / 2022 نوع البناء : سكن خاص

إسم المقاول المنفذ: شركة رواسي المشتركة للمقاولات العامة للمباني التصنيف : ب

إسم الممثل القانوني خالد شجاع طلق العتيبي الرقم المدني : 269092500812

عنوان المقاول : حولي قطعة 214 مبني 15 مكتب 1 الدور اارابع رقم الهاتف: 50528992

مكتب الإشراف : اسكو للاستشارات الهندسية ASCO

إقرار وتعهد إشراف 13541 تاريخ تعهد الاشراف 2022-10-26

إسم المالك: حمود ناصر حمود العجمى و زوجته هاتف المالك : 99937731

العنوان : القصور قطعة 6 شارع 8 منزل 7 عدد الادوار : 3

رقم رخصة 2228 / 2022 نوع رخصة البناء بناء جديد

المركز : الأحمدى منطقة : الوفرة السكنية

قطعة : 6 قسيمة : 370

قدمت الشركة / المؤسسة (الكفالة المصرفية- إيصال تامين نقدي) رقم :

صادر من : بتاريخ :

1355 وتنتهي بتاريخ :

قدمت الشركة / المؤسسة ايضا تعهدا بالمحافظة على الخدمات والمرافق والممتلكات العامة وموارد الثروة العامة للدولة

تحت رقم : / 2022 بتاريخ : 26-10-2022

ملاحظات

علي القائم بالعمل التقيد بشروط وقواعد أنظمة السلامة وأية قرارات تصدرها لجنة السلامة بهذا الشأن

SCS0096032022



الاشارة

عقد تخصيص قسيمة سكنية

التاريخ 05/05/2021

محرر فيما بين طرف أول المؤسسة العامة للرعاية السكنية

طرف ثانى السيد/ حمود ناصر حمود العجمى — الرقم المدني 290121500827

وزوجته / مها مبارك بصيص العجمى — الرقم المدنى 291012900615

وافقت المؤسسة بموجب القرار رقم (22) صادر بتاريخ(05/04/2015)
على تخصيص القسيمة رقم (370) قطعة رقم (6) بمنطقة توسعة الوفرة
للطرف الثاني , و ذلك و فقا للشروط التالية:

أولا - تم هذا التخصيص نظير مبلغ (3000) دينار كويتي فقط تسدد من قيمة القرض المستحق للطرف الثاني لدى بنك الائتمان الكويتي، ووفقا لأحكام قرار وزير الدولة لشئون الإسكان رقم (533) لسنة 2001م في شأن آلية خصم ثمن القسيمة من القرض الإسكاني.

ثانيا - مساحة هذه القسيمة (600) متر مربع وهي من القسائم مخفضة القيمة التي تخصصها الدولة للاسر الكويتية بهدف توفير الرعاية السكنية لها بعد بنائها ((بقرض من الدولة)) .

ثالثا - يلتزم الطرف الثاني بتوقيع عقد القرض المذكور لدى بنك الائتمان الكويتي خلال مدة اقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ الاستلام الفعلي.

رابعا - لا يحق للطرف الثاني التصرف في القسيمة بالبيع أو الهبة او أي تصرف اخر كما لا يجوز له تاجيرها او تاجير ما يقام عليها من بناء او استعمالها في غير الاغرض التي خصصت من أجلها ، و ذلك مالم يحصل على وثيقة ملكيتها و فقا للشروط الواردة بنظام الاسكان.

خامسا - يتعهد الطرف الثاني بأن يبدا البناء خلال سنة من تاريخ اختيار القسيمة و أن ينتهي من خلال ثلاث سنوات اعتبارا من هذا التاريخ, كما يلتزم بتمكين افراد أسرته من الانتفاع بالسكن المقام على القسيمة وباحكام نظم الاسكان الحالية والقرارات التي تصدر بهذا الشان مستقبلا, و التي تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذا العقد.

سادسا - في حالة مخالفة الطرف الثاني لاي من الالتزامات أو الشروط الواردة بنظام الإسكان او بهذا العقد يحق للمؤسسة اتخاذ القرار المناسب بشانه و في حالة صدور قرار بالغاء التخصيص تسترد المؤسسة القسيمة ولها الاحتفاظ بما سدده الطرف الثاني نظير الحصول عليها وتقوم بإعادة تخصيصها لمواطن أخر شريطة قيامه بتسوية ما يتعلق بالقرض لدى بنك الائتمان الكويتي .

سابعا - لا يحق للطرف الثاني المطالبة بالحصول على وثيقة تملك بالقسيمة و البناء الا بعد إنقضاء المدة القانونية المقررة بنظام الاسكان و توافر الشروط المنصوص عليها فيه.

ثامنا - يقر الطرف الثاني باطلاعه على بنود هذا العقد و يتعهد بتنفيذه كاملا

تاريخ التوزيع على المخطط : 2015-04-20 يتبع لصفحة 2

رقم الملف: 30047809 تاريخ التوزيع : 2015-04-20

6115

الطرف الأول — الطرف الثانى


دولة الكويت البطاقة المدنية
STATE OF KUWAIT CIVIL ID CARD
Civil ID No 290121500827 الرقم المدني
الاسم حمود ناصر حمود العجمي
Name HUMOUD NASER HUMOUD ALAJMI
Nationality KWT الجنسية كويتي
Sex M الجنس ذكر
Birth Date 15/12/1990 تاريخ الميلاد
Expiry Date 04/02/2025 تاريخ الانتهاء
المدير العام

الرقم المدني: 290121500827 فصيلة الدم: O+
العنوان: القصور القطعة: 6
شارع 8
المبنى: 7 الوحدة: منزل الرقم:
الدور: الرقم الآلي للعنوان: 13255133
التليفون: 97770606

Serial No: 2054238204 المسلسل:

```
IDKWTA242699598290121500827<<<
9012156M2502047KWT13255133<<<9
ALAJMI<<HUMOUD<<<<<<<<<<<<<<<<
```





نوع البناء والغاية من استعمالة :	سكن خاص (بناء جديد)
بلدية محافظة :	الاحمدى
رقم المخطط المساحى :	م/ 39407
رقم القسيمة :	370 قطعة 6 منطقة الوفرة السكنية
اسم المالك :	حمود ناصر حمود العجمى وزوجته
اسم المهندس المعمارى :	هند منير اديب جرار
اسم المهندس الانشائى :	مصطفى عبدالكريم المقداد
عدد الطوابق :	ارضى - اول - ثانى
مساحة القسيمة :	600.00 m^2



Approved. ☐

Barcode No.

General No.

بلدية الكـويت

إبراهيم حمدي الحربي

الفروانية - مجمع الواوان- الدور الثانى -مكتب رقم ١- تليفون ٢٤٧٥٥٠٢٠/٢١ فاكس - ٢٤٧٢٦٥٥٦
Farwaniya AL-Wawan Comp-2nd Floor - Office £:1 - Tel:24755020/21 - Fax: 24726556

عرض طلب تسليم حدود

عودة (sites/ar/municipalityServices/Pages/boundaries-handover-dashboard.aspx/)

()

بيانات الطلب

تاريخ الطلب
2022-10-26

رقم الطلب
BHP0100602022

نوع الطلب
طلب جديد

تاريخ التسليم
2023-01-15

يرجى إدخال كل البيانات المطلوبه × المعلومات الجغرافية

المحافظة
الاحمدي

المنطقة
الوفرة السكنية

قطعة
6

قسيمة
370

الرقم الجغرافي
331500072567

معلومات عن الدفع **معلومات عن المندوب**

المبلغ
15.0

إسم المندوب
جاسم محمد سالم

رقم الهاتف
99937731

الرقم المدني
286070102527

بيانات رخصة السلامة

المحافظة
الاحمدي

سنة الترخيص
2022

رقم رخصة السلامة
1355

إسم المالك
حمود ناصر حمود العجمي

عنوان المالك
القصور قطعة 6 شارع 8 منزل 7

الإيميل

الهاتف
99937731

موضوع الطلب
رخصة السلامة

الممثل القانوني
خالد شجاع طلق العتيبي

طبيعة الموقع*
أرض فضاء

الموقع

حالة الطلب	نوع التراخيص	تاريخ الإنشاء
إعتماد نهائي	خاص	2022-10-26

تفاصيل رخصة البناء

إسم المركز	سنة الترخيص	رقم الترخيص
الأحمدى	2022	2228

نوع البناء

إسم المركز	المالك	المنطقة
الأحمدى	حمود ناصر حمود العجمى و زوجته	الوفرة السكنية

تاريخ الترخيص	رقم الملف
2022-10-25	

القطعة	القسيمة	نوع البناء
6	370	سكن خاص

المكتب الهندسي

ASCO اسكو للاستشارت الهندسية

تفاصيل المقاول

رقم المقاول	حال العقد	العنوان
3000350	فعال	حولي قطعة 214 مبني 15 مكتب 1 الدور ارا

تاريخ التعاقد

2019-07-15

تصنيف المقاول	الممثل القانوني	الرقم المدني
ب	خالد شجاع طلق العتيبي	269092500812

تاريخ بداية التصنيف

2021-09-08

تاريخ إنتهاء التصنيف	مالك الشركة	الرقم المدني
2023-09-08	خالد شجاع طلق العتيبي	269092500812

تفاصيل الإشراف

رقم طلب الإشراف	سنة الترخيص
13541	2022

إسم المكتب	إسم المالك	تاريخ الإشراف
ASCO اسكو للاستشارت الهندسية	حمود ناصر حمود العجمى و زوجته	2022-10-26

تفاصيل المخطط المساحي

رقم طلب المخطط المساحي	تاريخ الطلب	التعليق
	2022-10-26	

-

أظهر المخطط المساحى (http://gismaps.baladia.gov.kw/PrintParcelLocation/index.html?GISNUM=331500072567&username=ITSUser)

المرفقات ()

#	إسم الوثيقة	نوع الوثيقة	##
1	عقد المالك.pdf	عقد اتفاق	
2	اعتماد توقيع بلدية.pdf	إعتماد توقيع	
3	بطاقة الدكتور.pdf	بطاقة مدنية للمثل القانوني	
4	تعهد وإشراف.pdf	تعهد الإشراف	
5	رخصة السلامة.pdf	تأمين موقع – تأمين عمال	
6	تفويض المالك للمقاول.pdf	تفويض المالك للمقاول	
7	تفويض الشركة للمندوب.pdf	تفويض المالك للمندوب	
8	رخصة السلامة.pdf	التقرير النهائي	
9	رخصة السلامة.pdf	توكيب رسمي من المالك للشخص النفوض بالتوقيع	
10	تفويض الشركة للمندوب.pdf	البطاقة المدنية للمندوب او هوية المندوب	
11	وثيقة البناء.pdf	الوثيقة _ تفويض من الشركة الي المندوب	
12	رخصة السلامة.pdf	رخصة التشوين	
13	تفويض الشركة للمندوب.pdf	هوية المندوب	

تتبع المعاملة ()

Hot Line 139

22449002 - 22449001
22449020 - 22449019

(helpdesk@baladia.gov.kw (mailto:helpdesk@baladia.gov.kw

(https://www.facebook.com/kuwmun)

(https://www.twitter.com/kuwmun)

(https://www.youtube.com/channel/UCc3nGWPXTZqF7kWah56RFCg)

(https://www.instagram.com/kuwmun)

تابع @kuwmun



إلى من يهمه الأمر



التاريخ : 2022/10/10

تشهد المؤسسة العامة للرعاية السكنية بما يلي:

بيانات الأسرة	الرقم المدني
السيد / حمود ناصر حمود العجمى	290121500827
زوجته / مها مبارك بصيص العجمى	291012900615

المعلومات السكنية:

رقم طلب السكن : 61003624 — **تاريخ الطلب** : 2010-06-09

تاريخ الأولوية : 2010-06-09 — **حالة الملف** : توزيع

تفاصيل البديل السكني : القسيمة رقم 370 قطعة 6 بمنطقة توسعة الوفرة.

تاريخ التوزيع على المخطط : 2015-04-20 — **رقم التوزيع** : 30047809

تاريخ التسليم الفعلي : 2017-01-03 — **بصفة** : دائمة

مساحتها : 600 متر مربع — **ثمنها الرمزي** : 3000 د.ك.

معلومات بدل الإيجار :

حالة الصرف : موقوف — **تاريخ الإيقاف** : 2020-06 — **قيمة الصرف** : 150 د.ك.

و اقبلوا خالص التحية ،،،،





• تعتمد هذه الوثيقة الإلكترونية كمستند رسمي لدى الجهات ذات الصلة ويجب التأكد من صحتها عن طريق قراءة الرمز المربع. (QR)
• صدرت هذه الشهادة بمعرفة صاحب العلاقة من خلال موقع المؤسسة الإلكتروني أوتطبيق الهواتف الذكية (تطبيق سهل).
• هذه الشهادة سارية مالم تتغير المعلومات الواردة بها واقعيا، وتقع المسؤولية على صاحب العلاقة في حال استعمالها رغم تغير هذه المعلومات.
• أي تعديل أو تلاعب في الشهادة يحاسب عليه حسب قوانين دولة الكويت.